



23

## Kavel 23

oppervlakte: ca. 451 m<sup>2</sup>

-  tuin en bebouwingsvrije zone
-  beboubaar oppervlakte t.b.v. aan-/bijgebouwen: maximaal 50 m<sup>2</sup>
-  beboubaar oppervlakte t.b.v. hoofdbeouwing: maximaal 97 m<sup>2</sup>
-  erfgrans
-  voorgevellijn gevel
-  bestemming wonen
-  hekwerk

### Bouwregels en beeldkwaliteitsrichtlijnen

- Alle bebouwing voldoet aan het bestemmingsplan 'Smitsweg'.
- De woningen (hoofdgebouw) zijn in principe voor zien van een zadel- of mansardekap.
- Gevel- en dakmaterialen zijn natuurlijk en terughoudend van kleur
- [www.wilgenwende.nl/documenten](http://www.wilgenwende.nl/documenten)

